



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna (716402-7836), 2025-11-24

### § 1 Föreningsstämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande, Miomir Orescanin.

### § 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### § 3 Val av ordförande vid föreningsstämman

Till ordförande för stämman valdes Göran Berlemo.

### § 4 Val av protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Paulina Maxe.

### § 5 Val av en justerare tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet

Till justerare tillika rösträknare valdes Elisabeth Carelind.

### § 6 Fråga om föreningsstämman blivit i behörig ordning utlyst

Enligt stadgarna ska kallelsen ut senast två veckor före stämman och tidigast sex veckor före stämman. Kallelsen delades ut under vecka 44, vilket är fyra veckor före stämman. Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

### § 7 Fastställande av röstlängd

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1.

Antalet representerade lägenheter i röstlängden fanns vara 21 st.

Följande lägenheter var representerade på stämman:

71, 75, 77, 81, 83, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 103, 105, 111, 119, 123, 125, 135, 137, 145 och 147

Förteckningen godkändes som röstlängd.

### § 8 Styrelsens årsredovisning

Andreas Notklev redogjorde kort för innehållet i förvaltningsberättelsen, representanter från Frubo svarade på frågor om den ekonomiska redovisningen. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

### § 9 Revisorernas berättelse

Den auktoriserade revisorns och föreningens revisors berättelser finns bifogade årsredovisningen.

Annette Bergvall läste upp valda delar av yrkesrevisorns och internrevisorns uttalanden.

Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelser till handlingarna.

### § 10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

g



### § 11 Beslut om resultatdisposition

Styrelsen föreslår att 510 000 kr avsätts till fonden för yttre underhåll, att 0 kr tas i anspråk av fonden för yttre underhåll och att -759 934 kr balanseras i ny räkning. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

### § 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Revisorerna föreslår att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.  
Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

### § 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår att arvodena lämnas oförändrade, dvs:  
Varje ledamot/suppleant får 1% av aktuellt prisbasbelopp, för år 2026 motsvarar det 592 kr, per styrelsemöte, samt ett fast arvode om 1000 kr per år.  
Föreningens revisor får 2% av aktuellt prisbasbelopp, motsvarande 1184 kr för år 2026.  
Den externa revisorn får ersättning enligt räkning.  
Stämman beslutade att lämna arvodena oförändrade.

### § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Christer Svartmo, Björkliden 91 och Johanna Jarnving, Björkliden 121 har ett år kvar på sina mandat.

Till styrelseledamöter valdes:

Andreas Notklev, Björkliden 93, för en tid av 2 år.

Johan Garpendahl, Björkliden 129, för en tid av 2 år.

Miomir Orescanin, Björkliden 77, för en tid av 2 år.

Till suppleanter valdes:

Paulina Maxe, Björkliden 97, för en tid av 1 år.

Ryan Garvey, Björkliden 83, för en tid av 1 år.

### § 15 Val av ordförande för föreningen

Till ordförande för föreningen valdes Miomir Orescanin.

### § 16 Val av revisorer och suppleanter

Till revisor valdes Maria Johansson (auktoriserad revisor), för en tid av 1 år.

Till revisorssuppleant valdes Christian Kromner (auktoriserad revisor), för en tid av 1 år.

Till revisor valdes Annette Bergvall, Björkliden 71 för en tid av 1 år.

Till revisorssuppleant valdes Britt-Marie Lerdén-Cardelli, Björkliden 89 för en tid av 1 år. *g*



**§ 17 Tillsättande av valberedning**

Till valberedning valdes Mats Ahlgren, Björkliden 99 och Mats Reiborn, Björkliden 141.

**§ 18 Frågor som styrelsen hänvisat till stämman samt ärenden som medlem anmält till stämman**

Styrelsen har inte hänvisat några frågor till stämman och ingen medlem har anmält någon fråga till stämman.

**§ 19 Annat ärende som ska tas upp på stämman enligt lag eller föreningens stadgar**

Inga andra ärenden som ska tas upp på stämman enligt lag eller föreningens stadgar har dykt upp.

**§ 20 Föreningsstämmans avslutande**

Stämмоordförande Göran Berlemo tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Protokollförare

Paulina Maxe

Stämмоordförande

Göran Berlemo

Protokolljusterare

Elisabeth Carelind